

<div><div>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.</div></div>		INFORME SUPERVISIÓN					
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:		02 DE DICIEMBRE DE 2025					
PERIODO DEL INFORME		NOVIEMBRE					
NOMBRE DEL PROYECTO:		MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144					
CONTRATO O CONVENIO MARCO:		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144					
CLIENTE:		USPEC					
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)							
NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN:		2240069					
OBJETO CONTRACTUAL:		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, DE CONTROL AMBIENTAL, JURÍDICA Y SOCIAL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144					
CONTRATISTA:		CONSORCIO INTER COCUC					
PLAZO INICIAL:		6 MESES					
FECHA DE INICIO:		17 DE JUNIO DE 2024					
PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):		Prórroga No.1 -2 meses Prórroga No.2- 3 meses					
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):		N/A					
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):		11 MESES					
VALOR INICIAL:		TRESCIENTOS VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$323.826.518,74) incluido IVA, costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación.					
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):		Adición No.1: \$103.866.774,96					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):		CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE (\$427.693.293,70) incluido IVA, costos, gastos, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		19 DE MAYO DE 2025 - EN ESTADO DE INCUMPLIMIENTO					
% AVANCE PROGRAMADO FÍSICO:		100,00%					
% AVANCE EJECUTADO FÍSICO:		39,08%					
DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)							
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:		N/A					
VALOR DE LA FASE O ETAPA		N/A					
PLAZO DE EJECUCIÓN:		N/A					
FECHA DE INICIO:		N/A					
FECHA DE TERMINACIÓN:		N/A					
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:		N/A					
BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN							
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:		\$		427.693.293,70			
TOTAL PAGADO A LA FECHA:		\$		41.368.103,74			
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:		\$		386.325.189,96			
% EJECUCIÓN FINANCIERA		9,67%					
RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO							
	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	65-45-101086062 anexo 7	SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860.009.578-6	Cumplimiento	17/06/2024 HASTA 19/01/2026	\$ 128.307.989,31	15/05/2025	16/05/2025
	65-45-101086062 anexo 7	SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860.009.578-6	Salarios y prestaciones sociales	17/06/2024 HASTA 19/05/2028	\$ 42.769.329,77	15/05/2025	16/05/2025
	65-45-101086062 anexo 7	SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860.009.578-6	Calidad del servicio	17/12/2024 HASTA 17/12/2029	\$ 128.307.989,31	15/05/2025	16/05/2025
	65-45-101086062 anexo 4	SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860.009.578-6	Predios labores y operaciones	17/06/2024 HASTA 19/05/2025	\$ 355.875.000,00	15/05/2025	16/05/2025
	65-45-101086062 anexo 4	SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860.009.578-6	Daño emergente y lucro cesante	17/06/2024 HASTA 19/05/2025	\$ 355.875.000,00	15/05/2025	16/05/2025
	65-45-101086062 anexo 4	SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860.009.578-6	Contratistas y subcontratistas	17/06/2024 HASTA 19/05/2025	\$ 355.875.000,00	15/05/2025	16/05/2025

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)			
FECHA DE LA VISITA:			
PROYECTO:			
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:			
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:			
REUNIONES DE SEGUIMIENTO			
FECHA:			
ASUNTO:			
PARTICIPANTES:			
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:			
Link Drive con las actas de reunión del periodo: NO SE ADELANTARON REUNIONES EN EL PRESENTE PERIODO			
APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA			
INFORME MENSUAL		INFORMES SEMANALES	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO
6	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA	42	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA
7	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA	43	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA
8	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA	44	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA
9	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA	45	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA
10	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA	46	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA
11	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA	47	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA
		48	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA
		49	PENDIENTE POR RADICAR POR PARTE DE INTERVENTORIA
OBSERVACIONES: <p>Se devolvieron con observciones los informes mensuales No. 6 y 7, debido a falta de soportes de seguridad social de los periodos de los informes mencionados, al igual que los informes 8 y 9, que persisten las observaciones Por parte de la interventoría no se cumple la entrega de informes mensuales en el plazo establecido según el MANUAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA. Informes pendientes por presentación: No se ha presentado los informes mensuales técnicos No. 6, 7, 8 , 9, 10 y 11. Con respecto a los informes semanales no se han presentado los informes de la semana 42 a la 49, que, a pesar de los compromisos de entrega establecidos en los comités semanales celebrados durante la ejecución del contrato, persiste el incumplimiento. Este hecho hace parte del presunto incumplimiento que se radicó a la Subgerencia de Operaciones, debido a que no se cumplieron las obligaciones contractuales, en cuanto a entrega de documentación vinculante del contrato de obra e interventoría entre otros, se adjunta documento con la solicitud de afectación de la Clausula Penal de Apremio</p>			
LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES: https://fonade-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/jerazo_enterritorio_gov_co/ErzvWrstH4ZOqk4RvuA6ngoBodgkzmAThnqdifUGn-5VJw?e=t6x7Vd			
RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS			
FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
19/11/2025 0:00	202543010003563	CIERRE Y ARCHIVO - Reclamación incumplimiento de las obligaciones -Amparos Cumplimiento y buen manejo de anticipo contenidos en la Póliza de Seguro de Cumplimiento ante Entidades Públicas con Régimen Privado de Contratación No. M-100229013 expedida por la COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. consituida en virtud del Contrato de Obra No. 2240066 suscrito entre ENTERRITORIO y la UNION TEMPORAL COMPEJOS CARCELARIOS	GRUPO DESARROLLO DE PROYECTOS 1

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

Una vez revisado el desarrollo y cumplimiento del objeto contractual del proyecto, se evidencia que el objeto del contrato de obra no fue ejecutado en su totalidad ni conforme a las obligaciones pactadas, razón por la cual se considera configurado un incumplimiento parcial del contrato. En mesas de trabajo, se expuso que por parte del área técnica se ha adelantado el trámite para radicar los presuntos incumplimientos contractuales a los contratistas de obra e interventoría, con afectación de la cláusula penal pecuniaria, con el amparo de cumplimiento y buen manejo del anticipo.

Conforme a la revisión técnica efectuada al desarrollo del Contrato de Interventoría No. 2240069, suscrito con el Consorcio INTER COCUC, y teniendo en cuenta la notificación de terminación del Contrato de Obra No. 2240066 pactada para el 19 de mayo de 2025, se concluye que el objeto contractual no fue ejecutado en su totalidad ni conforme a las obligaciones establecidas en los contratos de obra e interventoría.

El análisis del avance físico reportado a corte del 19 de mayo de 2025 evidencia un incumplimiento parcial del contrato, al presentar una ejecución acumulada del 49,75% frente a un 100% programado, con una desviación significativa de -50,25%, en especial en los frentes de Garita 3 y Garita 9, ambos con un cumplimiento de apenas 33,47%. Aunque el frente de la rampa muestra un avance más cercano al objetivo (75,91%), el cumplimiento general no se alinea con los tiempos ni los compromisos adquiridos contractualmente. Adicionalmente, se ha identificado que algunos valores reportados por la interventoría requieren verificación, y según validaciones técnicas, el avance real podría ser cercano al 39%, lo cual acentúa aún más la magnitud del incumplimiento.

Con el fin de garantizar la culminación de las obras iniciadas y dar cumplimiento a los objetivos del proyecto, el 21 y 22 de mayo de 2025 se realizó visita al COCUC CÚCUTA para realizar revisión del estado de las obras ejecutadas por ENTerritorio en el marco del Contrato de Obra derivado 2240066 para el frente de Cúcuta, se adelantó un levantamiento de los frentes de trabajo pendientes, definiendo los nuevos alcances requeridos para la ejecución y cierre técnico de las actividades inconclusas.

Así mismo, se realizó el levantamiento de los alcances indispensables requeridos para la puesta en funcionamiento de las estructuras ejecutadas en el COCUC Cúcuta, con el objetivo de realizar un nuevo proceso de contratación por parte de ENTerritorio, conforme a la terminación de los alcances establecidos en el marco del Contrato Interadministrativo 216144 para dicho establecimiento.

Se convocó por parte de ENTerritorio S.A. a los contratista de obra e interventoría a una mesa de trabajo con el objetivo de dar cierre técnico de los contratos, se celebró el pasado 03 de julio de 2025, se establecieron compromisos, sin embargo, a la fecha no han sido cumplidos y no hay pronunciamiento alguno por parte de los contratistas y/o apoderados.

De conformidad con la RECLAMACIÓN del Presunto Incumplimiento de las obligaciones – Amparo de Cumplimiento contenido en la Póliza de Seguro de Cumplimiento ante Entidades Públicas con Régimen Privado de Contratación No. 65-45-101086062 expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A. constituida en virtud del Contrato de interventoría No. 2240069 suscrito entre ENTERRITORIO S.A. y el CONSORCIO INTER COCUC, nos permitimos dar pronunciamiento al Comunicado con radicado GI-CUM-2025-4144 y radicado ENTerritorio S.A. No. 202561010177232 de fecha 05 de agosto de 2025, allegado por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A., mediante Comunicado No. 202531010022673 del 09 de septiembre de 2025.

Mediante meorando No. 202531010026323 de fecha del 15 de octubre de 2025, se realiza la solicitud de INICIO DE ACCION JUDICIAL al contrato de obra No. 2240066 y al contrato de interventoría No. 2240069 con el objetivo de que se adelante por el área correspondiente la acción judicial que proceda ante la jurisdicción que corresponda en contra de la UNION TEMPORAL COMPLEJOS CARCELARIOS CUCUTA y el CONSORCIO INTER COCUC, se remite el ESTUDIO TECNICO PARA EL INICIO DE ACCION JUDICIAL (F-JU-01), tal como lo dispone el procedimiento P-JU-03, con el fin de determinar el trámite que se debe surtir en aras del cierre y liquidación de los contratos derivados.

Mediante memorando No. 202543010003563 del 19 de noviembre de 2025, Por parte del grupo de Gestión Contractual, se allega comunicado informando el CIERRE Y ARCHIVO de la reclamación ante la aseguradora del contrato de obra No. 2240066, por el incumplimiento a las obligaciones, por lo que se adelanta por larte del Grupo de Defensa Jurídica la ACCION JUDICIAL correspondiente.

Elaboró:

Nombre: JEHIMY ALEJANDRA ERAZO MOLINA
Contratista Supervisor Técnico C.I. 216144

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Mildred Carvajal	
Apoyo Financiero	Sofia Zambrano	
Apoyo Jurídico	Erika Sierra	
Apoyo Social (cuando aplique)	N/A	N/A
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/A	N/A